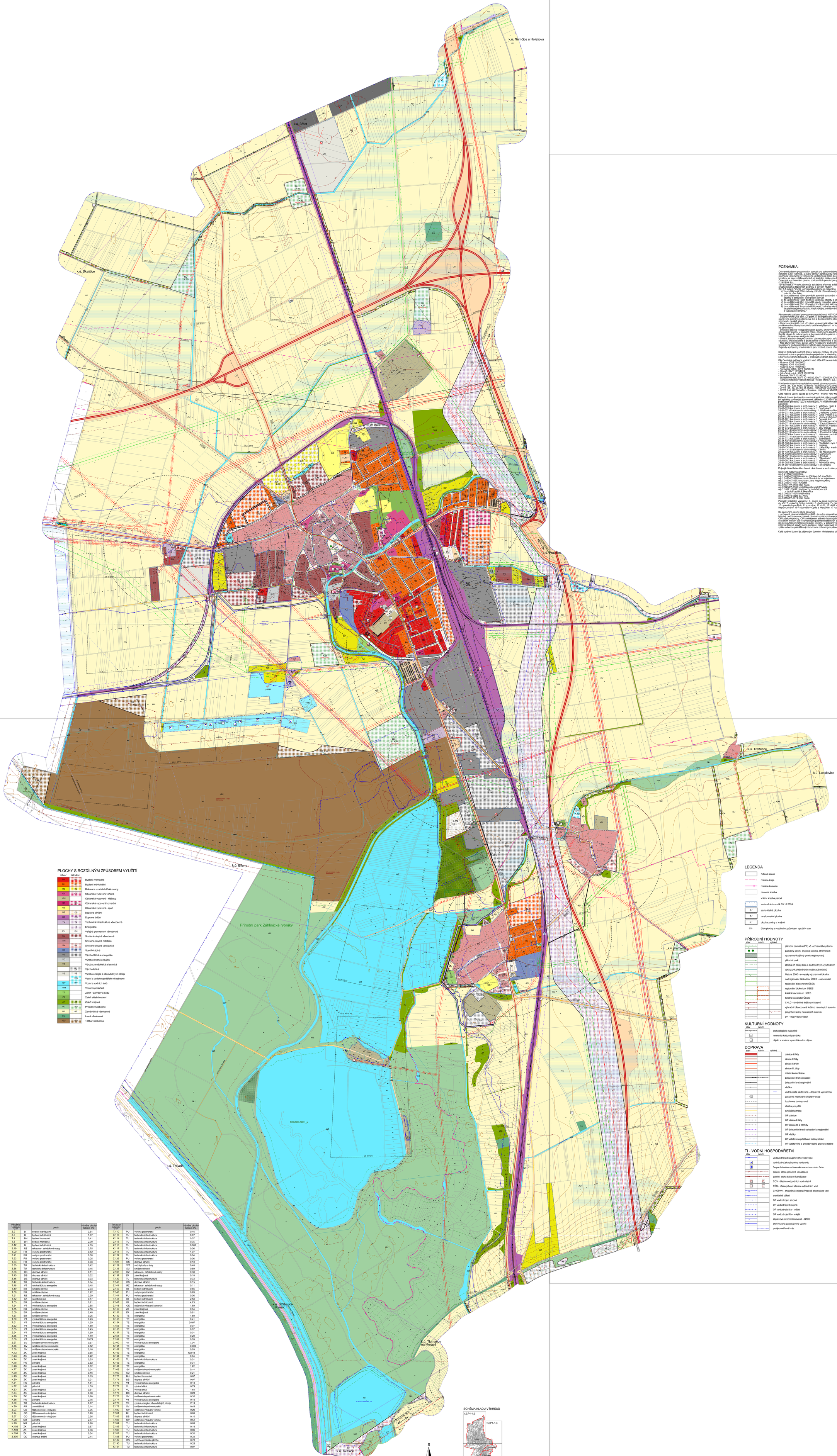
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
v.č.P4-1.2
KOORDINAČNÍ VÝKRES
(PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2)

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POZNÁMKA:

Ochranné pásmo podzemných potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č.29/ 1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost mění od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).
Omezení v rozšířeném pásmu podzemných potrubí pro pohonné hmoty a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:
1) v §5 odst.2 "*V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvádět hlušiny*".
2) v § 6 odst.3 "*Uvnitř* ochranného pásma je zakázáno:
a) do vzdálenosti 150m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku;
b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční trať podél potrubí
c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic;
d) do vzdálenosti 50m provádět výkopové práce, vrtat studny a kopat rybníky;
e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy.
f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odklizování zeminy, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů."

Plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.:
- Ústanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod ochranné pásmo v pásmu na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
- Ústanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Činnosti uvnitř ochranného a bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č.458 / 2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším úvazem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele přepravní soustavy (v případě, že tato skutečnost nebude ohrožovat bezpečnost provozu).
Nad plynovody musí zůstat volný neoxidovaný pás šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neoxidovaný pruh musí být využitý jako ochrana pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t.
Projekty a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MŽe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Morava, IDVT 10100003
- Kyjovka, IDVT 10100583
- Rusava, IDVT 10100183
- Kunovský potok, IDVT 10206739
- Stonač, IDVT 10194924
- Němčický potok, IDVT 10206784
- Zabeň, IDVT 10194930
- Bezejmenný tok, IDVT 10194030, IDVT 10201929, IDVT 10200610, IDVT 10193078
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st., II.st. Hulín, JU farma – rozhodnutí ZP2/313/371/8914/00-No
- OPVZ I.st., II.st. Hulín - rozhodnutí Vod.2351/-48/1985-Po
- OPVZ II.st. JU Tlumačov - Kvasice - rozhodnutí MeUKM/069892/2015

Celé řešené území spadá do CHOPAV - kvartér řeky Moravy.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být zajištěno archeologické dohledávání (ČSA 9 odst.2 zákona č.20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
25-31-03/3 kat.území s arch.nálezy: 1: Vrbětině - Hulín 4
25-31-02/9 kat.území s arch.nálezy: 1: "Nadpotočí"
25-31-07/0 kat.území s arch.nálezy: 1: Hulín - Pivnice a Nad Potočí
25-31-07/1 kat.území s arch.nálezy: 1: U lisícího (Dvůrný lán)
25-31-07/7 kat.území s arch.nálezy: 1: Úžek (Přední a Zadní Úžek)
25-31-07/8 kat.území s arch.nálezy: 1: Louky a Chmelenice Přední
25-31-02/1 kat.území s arch.nálezy: 1: "Vysoké trní"
25-31-07/14 kat.území s arch.nálezy: 1: Hulínské rybníky
25-31-07/15 kat.území s arch.nálezy: 1: Za potůčkem a Staničkova skála
25-31-08/1 kat.území s arch.nálezy: 1: kostel sv. Václava
25-31-07/2 kat.území s arch.nálezy: 1: ZŠV Odbůl
25-31-07/14 kat.území s arch.nálezy: 1: Prostřední Odskalištěti a Široká
25-31-07/15 kat.území s arch.nálezy: 1: Prostřední Odskalištěti a Široká - ZSV Račice
25-31-07/6 kat.území s arch.nálezy: 1: Hřbitůvec za drážkou a Hlezdířkopo
25-31-07/11 kat.území s arch.nálezy: 1: Na suché
25-31-07/3 kat.území s arch.nálezy: 1: Zadní lesní
25-31-13/18 kat.území s arch.nálezy: 4: "Housery"
25-31-13/1 kat.území s arch.nálezy: 1: Rybníky - nyní Nový Plátlavský rybník
25-31-13/2 kat.území s arch.nálezy: 1: Kopánka
25-31-13/3 kat.území s arch.nálezy: 1: U kapličky, kravín JZD
25-31-13/12 kat.území s arch.nálezy: 1: škola
25-31-13/6 kat.území s arch.nálezy: 1: "Za Novákovým"
25-31-13/7 kat.území s arch.nálezy: 1: Pod Hájem
25-31-13/11 kat.území s arch.nálezy: 1: Podhájí
25-31-13/4 kat.území s arch.nálezy: 1: "Sikořiště"
25-31-08/2 kat.území s arch.nálezy: 1: Vlášťovce
25-31-08/8 kat.území s arch.nálezy: 1: Pravčické niivky
25-31-08/10 kat.území s arch.nálezy: 1: U obrázku

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Nemovité kulturní památky:
rej.č. 21558/7-6970 fara
rej.č. 34904/7-5968 kostel sv.Václava (vč.součásti)
rej.č. 34904/7-5976 socha ukřižování se sv.Kajetánem
rej.č. 34904/7-5977 socha sv.Jana Nepomuckého
rej.č. 263047/-5977 Kouřilka
rej.č.28317/7-6183 bočí muka
rej.č.22259/7-6180 kostel Nanebevzetí P.Marie
rej.č. 18221/7-6171 čtyři sochy na hřbitovní zdi
- socha sv.Anny, Pietas, Kristus
rej.č. 350027-6975 bočí muka
rej.č. 104972 kaple sv. Anny
rej.č.31568/7-5974 bočí muka

Památky místního významu: 1 - socha sv.Jana Nepomuckého, 2 - pietní místo, 3 - pietní místo - deska, 4 – kříž, 5 - válečný hrob s ostatky, 6 - bočí muka, 7 - pietní místo, 8 - kříž, 9 - socha P.Marie, 10 - památník padlých, 11 - zvonice, 12 - kříž, 13 - kříž kamenný, 14 - kříž na hřbitově, 15 - socha sv. Jana Nepomuckého, 16 - sousoší sv.Cyrila a Metoděje, 17 - pietní místo, 18 - bočí muka, 19 - kříž kamenný

Do správního území obce zasahují:
- ochranná pásma letiště Kroměříž - je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 Sb. o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb, zařízení a vodorovné plochy.
- OP letiště Kyjov - je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 Sb. o civilním letectví a vyhlášky č.175/ 2012 Sb. o civilním letectví tje v ochranných pásmech letištných staveb zřizovat,zařizení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
v.č.P4-1.3
KOORDINAČNÍ VÝKRES
(PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ	RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
OV	OV	Občanské vybavení veřejné
OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK	OK	Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
DD	DD	Doprava drážní
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
	TE	Energetika
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SU	SU	Smíšené obytné všeobecné
SM	SM	Smíšené obytné městská
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
XX	XX	Specifické jiné
VT	VT	Výroba těžká a energetika
VD		Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
	VL	Výroba lehká
VE	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
WT	WT	Vodní a vodních toků
WH		Vodohospodářské
ZZ		Zeleň - zahrady a sady
ZS		Zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU	AU	Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
GU	GU	Těžba všeobecná

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.2	BI	bydlení individuální	3,84
Z.3	BI	bydlení individuální	1,67
T.4	BH	bydlení hromadné	0,41
T.5	BH	bydlení hromadné	2,00
Z.12	BI	bydlení individuální	4,35
Z.19	RZ	rekreace - zahrádkové osady	3,75
T.20	PU	veřejná prostranství	0,42
Z.21	PU	veřejná prostranství	0,30
T.23	PU	veřejná prostranství	0,25
T.33	PU	veřejná prostranství	0,78
Z.35	TU	technická infrastruktura	0,42
Z.36	TU	technická infrastruktura	0,15
Z.38	DS	doprava silniční	0,11
T.45	DS	doprava silniční	0,02
Z.46	DS	doprava silniční	0,03
Z.47	TU	technická infrastruktura	0,04
T.48	VT	výroba těžká a energetika	0,48
T.49	SU	smíšené obytné	2,03
T.50	SU	smíšené obytné	1,22
T.51	RZ	rekreace - zahrádkové osady	2,39
T.52	XX	specifické jiné	0,17
T.53	SU	smíšené obytné	0,21
T.54	VT	výroba těžká a energetika	2,55
T.55	SU	smíšené obytné	2,56
Z.56	SU	smíšené obytné	2,40
T.57	SU	smíšené obytné	0,25
T.60	VT	výroba těžká a energetika	0,23
T.61	VT	výroba těžká a energetika	1,29
Z.62	VT	výroba těžká a energetika	4,60
Z.63	VT	výroba těžká a energetika	0,45
Z.64	VT	výroba těžká a energetika	7,69
Z.65	VT	výroba těžká a energetika	1,49
Z.66	VT	výroba těžká a energetika	10,79
Z.67	SV	smíšené obytné venkovské	0,57
Z.68	SV	smíšené obytné venkovské	0,82
Z.69	SV	smíšené obytné venkovské	0,16
K.72	ZK	zeleň krajinná	0,65
K.73	ZK	zeleň krajinná	0,22
K.74	ZK	zeleň krajinná	0,25
K.75	NU	přírodní	3,62
K.76	ZK	zeleň krajinná	0,12
K.77	ZK	zeleň krajinná	0,24
K.78	ZK	zeleň krajinná	0,16
K.79	ZK	zeleň krajinná	0,19
K.80	ZK	zeleň krajinná	0,21
K.81	NU	přírodní	1,51
K.82	NU	přírodní	1,35
K.83	ZK	zeleň krajinná	0,81
K.84	ZK	zeleň krajinná	0,38
K.85	ZK	zeleň krajinná	0,60
K.86	NU	přírodní	2,76
Z.89	TU	technická infrastruktura	0,87
K.90	AU	zemědělské	2,14
Z.93	GD	těžba nerostů - dobývání	3,05
Z.94	GD	těžba nerostů - dobývání	3,20
Z.97	GD	těžba nerostů - dobývání	2,95
K.98	NU	přírodní	2,87
K.99	NU	přírodní	9,80
K.102	ZK	zeleň krajinná	0,67
K.103	ZK	zeleň krajinná	0,36
K.104	ZK	zeleň krajinná	0,34
Z.105	DD	doprava drážní	2,14

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
T.110	PU	veřejná prostranství	0,16
K.113	TU	technická infrastruktura	0,07
K.114	TU	technická infrastruktura	0,07
Z.115	TU	technická infrastruktura	0,35
Z.116	TU	technická infrastruktura	0,003
K.117	TU	technická infrastruktura	0,06
Z.118	TU	technická infrastruktura	1,07
K.122	TU	technická infrastruktura	0,04
Z.126	PU	veřejná prostranství	0,06
T.128	DS	doprava silniční	0,18
K.129	WT	vodní plochy a toky	0,40
Z.135	SU	smíšené obytné	0,89
Z.136	RZ	rekreace - zahrádkové osady	0,38
K.137	ZK	zeleň krajinná	0,10
T.139	TU	technická infrastruktura	0,33
T.140	DS	doprava silniční	0,15
Z.141	RZ	rekreace - zahrádkové osady	0,11
Z.142	BI	bydlení individuální	0,66
T.143	PU	veřejná prostranství	0,20
T.144	PU	veřejná prostranství	0,06
T.145	BI	bydlení individuální	2,58
Z.147	BI	bydlení individuální	4,73
Z.148	OK	občanské vybavení komerční	1,89
K.150	ZK	zeleň krajinná	0,84
K.151	ZK	zeleň krajinná	0,81
K.152	TE	energetika	1,60
K.153	TE	energetika	0,41
K.154	TE	energetika	24,67
T.155	TE	energetika	0,07
K.156	TE	energetika	0,07
K.157	TE	energetika	0,01
Z.158	TE	energetika	0,20
T.159	TE	energetika	0,09
Z.160	VT	výroba těžká a energetika	7,04
K.161	TE	energetika	0,002
K.162	TE	energetika	0,20
K.163	TE	energetika	102,43
K.164	TE	energetika	0,04
K.165	TU	technická infrastruktura	0,01
K.166	TE	energetika	0,34
K.167	TE	energetika	1,22
T.168	SV	smíšené obytné venkovské	0,14
T.169	SU	smíšené obytné	0,21
T.170	BH	bydlení hromadné	0,07
T.171	DS	doprava silniční	0,07
T.172	VT	výroba těžká a energetika	0,10
T.173	VL	výroba lehká	0,79
Z.174	VL	výroba lehká	1,61
T.175	DS	doprava silniční	0,28
T.176	SV	smíšené obytné venkovské	0,32
Z.177	VT	výroba těžká a energetika	0,19
Z.178	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,19
Z.179	SV	smíšené obytné venkovské	0,43
T.180	OV	občanské vybavení veřejné	0,20
T.181	BI	bydlení individuální	0,05
T.182	DS	doprava silniční	0,10
T.183	OV	občanské vybavení veřejné	0,51
T.184	TU	technická infrastruktura	0,03
Z.185	TU	technická infrastruktura	0,19
T.186	TU	technická infrastruktura	0,06
Z.187	TU	technická infrastruktura	0,31
T.188	PU	veřejná prostranství	0,34
K.189	WU	vodohospodářská plocha	0,70
Z.190	TU	technická infrastruktura	0,25
K.191	TU	technická infrastruktura	0,07

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
v.č.P4-1.4
KOORDINAČNÍ VÝKRES
(PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2)

LEGENDA

- řešené území
- hranice kraje
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 03.10.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- T.* transformační plocha
- K.* plocha změny v krajině
- 300 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - stav

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	výhled	
			přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
			památný strom, skupina stromů, stromořadí
			významný krajinný prvek registrovaný
			přírodní park
			plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
			výskyt zvl.chráněných rostlin a živočichů
			Natura 2000 - evropsky významná lokalita
			nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
			regionální biocentrum ÚSES
			regionální biokoridor ÚSES
			lokální biocentrum ÚSES
			lokální biokoridor ÚSES
			CHLÚ - chráněné ložiskové území
			výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
			prognózní zdroj nerostných surovin
			DP - dobývací prostor

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		archeologické naleziště
		nemovitá kulturní památka
		objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav	návrh	výhled	
			dálnice I.třídy
			silnice I.třídy
			silnice II.třídy
			silnice III.třídy
			místní komunikace
			železniční trať celostátní
			železniční trať regionální
			vlečka
			vodní cesta sledovaná - dopravně významná
			zastávka hromadné dopravy osob
			izochrona dostupnosti
			stezka pro pěší
			cyklistická trasa
			OP dálnice
			OP silnice I.třídy
			OP silnice II. a III.třídy
			OP železniční tratě celostátní a regionální
			OP vlečky
			OP vzletové a přistávací dráhy letiště
			OP vzletového a přibližovacího prostoru letiště

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		vodovodní řad skupinového vodovodu
		vodní zdroj skupinového vodovodu
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
		páteřní stoka jednotné kanalizace
		páteřní stoka tlakové kanalizace
		ČOV - čistírna odpadních vod místní
		PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
		CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
		zranitelná oblast
		OP vod.zdroje I.stupně
		OP vod.zdroje II.stupně
		OP vod.zdroje II.a - vnitřní
		OP vod.zdroje II.b - vnější
		záplavové území stanovené - Q100
		aktivní zóna záplavového území
		protipovodňová hráz

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
		venkovní vedení el.sítě VVN 400 kV
		venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
		venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
		kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
		distribuční trafostanice
		plynovod VTL
		plynovod STL
		plynovod NTL
		regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
		anodová, katodová ochrana
		místní rozvod tepla - primární
		produktovod dálkový
		radiorelé trasa
		dálkový telekomunikační kabel
		základnová stanice
		OP vedení VVN
		OP vedení VN
		bezpečnostní pásmo plynovodu
		OP produktovodu

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav	návrh	
		území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav	návrh	
		plocha odvodněná

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
v.č.P4-1.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES
(PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2)

SCHÉMA KLADU VÝKRESŮ

S

v.č.P4-1.1

Příloha č.4

OBJEDNATEL: MĚSTO HULÍN	POROVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN	AKTÉ KUNCHARIŠKOVÁ 1031/1, 779 00 OLOMOUC, IČ:47982812	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P 12-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN		
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN			ODOVODNĚNÍ
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 08/2025	V.Č.: P4-1